

Referat fra Generalforsamlingen i Hjorthøj Grundejerforening afholdt på Trongårdsskolen den 7. april 2026

Dagsorden for Generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og navneopråb.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2025 og budgettet for 2026 fremlægges. Kopi af regnskabet er vedlagt denne indkaldelse.
4. Vedtagelse af medlemskontingent for det nye år. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på de sidste år vedtagne kr. **1300 kr.**, dog **1200 kr.** hvis betalt **senest 31. maj 2026**. Den seneste frist for indbetaling er **1. september 2026 til fuld pris**. Vi opfordrer alle til at betale tidligt og derved opnå rabat. Benyt venligst **Nordea Bank** konto nr. **2252 6283436983**.
5. Indkomne forslag. Herunder kort gennemgang af fjernvarmeforsyning i vores område. Beredskab vil også blive berørt kort.
6. Valg af bestyrelse og revisor.
Arbejdet i Bestyrelsen er vigtigt og efter en periode med mange aktiviteter pga mange projekter i lokalområdet, er aktiviteterne faldet til et niveau, der ikke kræver så megen indsats som de sidste 5 år. Det er en rigtig god mulighed for indflydelse i områdets aktiviteter; ikke mindst pga de kvartalsvise møder med borgmesteren. Vi opfordrer derfor alle til at overveje denne mulighed for at præge foreningens aktiviteter.
Carsten Christian Bruun (formand) og Henrik Hornhaver (kasserer) er åbne for genvalg, men vil gerne vælge nye personer i rollerne, men fortsætte og overdrage i løbet af året.. Ligeledes søger vi en sekretær og en suppleant i 2026.
Revisor, Jørgen Bach genopstiller.
7. Nedsættelse af festudvalg til vejfesten. (hvis man ønsker at være en del af festudvalget, men ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man på forhånd melde sig til bestyrelsen på mail.)
8. Eventuelt.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent:

- Anette Harmsen, Hjorthøj 5, blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovformelig indkaldt og beslutningsdygtig.
- Der var 7 parceller repræsenteret fra Gadevangen og 10 parceller fra Hjorthøj. Vi tog en præsentationsrunde, 28 personer fra de i alt 17 parceller.

Ad pkt. 2 Formanden aflægger beretning

Først og fremmest velkommen til de nye beboere i vores forening 😊

Samtidig er det med sorg at vi har taget afsked med Poul Jørgensen i GV47 og kondolencer til Minna.

Generalforsamlingen for 2024 blev gennemført d. 31. marts, 2025 på Skoletorvet på Trongårdsskolen, hvor Anette Harmsen velvilligt optrådte som dirigent.

Bestyrelsen blev genvalgt og regnskab og budget godkendt og undervejs lidt godt til ganen indtil mødet var slut.

2025 var igen et år med meget varieret vejr. Dog ikke de store voldsomme uvejr men relativt mildt forår, lun sommer og endelig en rigtig vinter for første gang i mange år.

I området her var vi igen relativt forskånet for skader pga vejrliget.

Vejfesten d. 30. august foregik igen ved vendepladsen på Gadevangen og var en stor succes. God idé med tidlig start og god tid til børneaktiviteter. Tak til festkomité og hjælpere 😊 Tak for lån af pavillon 😊

2025 var andet år i træk med relativt roligt mht større projekter direkte i vores område. Renoveringsprojekter i boliger. Omkring os fortsat vandrenovering og letbaneaktiviteter. Ligeledes gennemførtes støjafskærmning på Helsingørmotorvejen nordgående. Projektet er tæt på afslutning.

Serviceaftaler:

Snerydning blev fortsat med PO Anlæg til ca. 13.000 DKK. LTK skulle have 35.000.

LTK vejvedligehold: Anmodet LTK om udbedring af fortov ved vandgran i starten af Hjorthøj. Retableres med grus umiddelbart over rødder fra træet.

Endelig blev der afholdt møder med borgmesteren og det forventes fortsat at tilstræbe kvartalsvise møder – nu på rådhuset i Lyngby.

Tak til den øvrige bestyrelse og revisor for samarbejdet også i 2025 😊

Tak til Anette for at påtage sig rollen som dirigent og for jeres deltagelse i mødet i dag. Fortsat godt møde.

De venligste hilsner Carsten Christian Bruun, formand

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad. Pkt. 3 og 4 Regnskab og vedtagelse af kontingent

Regnskabet, som var sendt ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen, blev gennemgået.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingentet blev vedtaget.

Kontingentet udgør for 2026 kr. **1300 kr.**, dog **1200 kr.** hvis betalt **senest 31. maj 2026**. Den seneste frist for indbetaling er **1. september 2026 til fuld pris**. Vi opfordrer alle til at betale tidligt og derigennem opnå rabat. Benyt venligst **Nordea Bank** konto **nr. 2252 6283436983**.

Spørgsmål i forbindelse med regnskabet vedrørende fremtidige renoveringer af vejen. Hvordan afholder vi udgiften?

Grundejerforeningen har etableret et samarbejde med et privat firma, som fejer og vintervedligeholder vejene. Når og hvis der skal foretages større reparationer, så ordner kommunen det, og sender regningen til de enkelte parcellhusejere. Men det vil selvfølgelig være i samarbejde med grundejerforeningen.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. Pkt. 5 Indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag.

Kort gennemgang af fjernvarme. Vestforbrændingen har undersøgt, hvor stor interesse der er for fjernvarme i vores område. Der vil være to mulige løsninger for etablering af fjernvarme. Leje eller eje model.

Snak om beredskab, møntet på forsyningsmangel, hvor man eventuelt går sammen i netværk, for at sikre el og vand m.m.

Ad. Pkt. 6 Valg af bestyrelse og revisor.

Ermudde Føns Schrøder, Hjorthøj 12, blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Carsten C. Bruun og Henrik Hornhaver blev genvalgt.

Revisor Jørgen Bach genvalgt.

Ad. Pkt. 7 Nedsættelse af festudvalg til vejfesten

Poul Henrik Due, Gadevangen 43 og Atlan Hald Brabæk, Hjorthøj 29, tilbød at stå for planlægning af vejfesten i år. Der er selvfølgelig brug for at alle der ønsker at deltage, giver en hjælpende hånd.

Vejfesten afholdes den sidste lørdag i august - 29. august 2026.

Ad. Pkt. 8 Eventuelt:

Den årlige vejfejning afholdes den 17. maj kl. 10.00. Alle fejer den dag for egen dør, og gerne lidt mere, og så samles vi på hjørnet til pølser og øl og vand.

Generalforsamlingen sluttede af med dejlige sandwich fra den lokale slagter på Kulsvej, med vin og vand til.

Referent: Anette Harmsen