

Referat fra Generalforsamlingen i Hjorthøj Grundejerforening afholdt på Trongårdsskolen den 31. marts 2025

Dagsorden for Generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og navneopråb.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2024 og budgettet for 2025 fremlægges. Kopi af regnskabet er vedlagt denne indkaldelse.
4. Vedtagelse af medlemskontingent for det nye år. På baggrund af kommunens nye serviceregler og udbedring af vore veje vil Bestyrelsen foreslå, at kontingentet i år forhøjes fra 1000 kr. til 1300 kr., dog 1200 kr. hvis betalt inden 1. juni 2025. Den regulære frist for indbetaling er 1. september 2025. Vi opfordrer alle til at betale tidligt og derigennem opnå rabat. Benyt venligst Nordea Bank konto nr. 2252 6283436983.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og revisor.
Arbejdet i Bestyrelsen er vigtigt og efter en periode med mange aktiviteter pga mange projekter i lokalområdet, er aktiviteterne faldet til et niveau, der ikke kræver så megen indsats som de sidste 5 år. Det er en rigtig god mulighed for indflydelse i områdets aktiviteter; ikke mindst pga de kvartalsvise møder med borgmesteren. Vi opfordrer derfor alle til at overveje denne mulighed for at præge foreningens aktiviteter.
Carsten Christian Bruun (formand) og Henrik Hornhaver (kasserer) er åbne for genvalg, men vil gerne vælge nye personer i rollerne, men fortsætte og overdrage i løbet af året.. Ligeledes søger vi en sekretær og en suppleant i 2025.
Revisor, Jørgen Bach genopstiller.
7. Nedsættelse af festudvalg til vejfesten. (hvis man ønsker at være en del af festudvalget, men ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man på forhånd melde sig til bestyrelsen på mail.)
8. Eventuelt.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent:

- Anette Harmsen, Hjorthøj 5, blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovformelig indkaldt og beslutningsdygtig.
- Der var 9 parceller repræsenteret fra Gadevangen og 7 parceller fra Hjorthøj. Vi tog en præsentationsrunde.

Ad pkt. 2 Formanden aflægger beretning:

Formandens beretning for 2024:

Først og fremmest velkommen til de nye beboere i vores forening 😊 (GV50 Pernille & Mathias, HH12 Ermudde & Jan)

Generalforsamlingen for 2023 blev gennemført d. 21. marts, 2023 på Skoletorvet på Trongårdsskolen, hvor Poul velvilligt optrådte som dirigent.

Bestyrelsen blev genvalgt og regnskab og budget godkendt og undervejs lidt godt til gænen indtil mødet var slut.

2024 var igen et år med meget varieret vejr. Dog var vi forskånet for de helt store sommer med meget bla præget af lun forsommer og meget regnfuld juli og efterår.

I området her var vi dog relativt forskånet for skader pga vejrliget.

Vejfesten d. 1. september foregik igen ved vendepladsen på Gadevangen og var en stor succes. God idé med tidlig start og god tid til børneaktiviteter. Tak til festkomité og hjælpere 😊 Tak for lån af pavillon 😊

2024 var for første gang i mange år relativt roligt mht større projekter direkte i vores område. Omkring os fortsat vandrenovering og letbaneaktiviteter. Ligeledes påbegyndt støjafskærmning på Helsingørmotorvejen nordgående.

Belægning:

Fejning er foretaget

Hajtænder er nu blevet genoptegnet.

Fortsat lettere aktivitet med lukning af naturgashaner i vejbanen.

Serviceaftaler:

Snerydning blev fortsat med PO Anlæg til ca. 13.000 DKK. LTK skulle have 35.000.

LTK vejvedligehold: Anmodet LTK om udbedring af sunket regnvandsbrønd efter regning.

Endelig blev der afholdt enkelt møde med borgmesteren og det forventes at tilstræbe kvartalsvise møder i sportsbyen på Lyngby Stadion.

Tak til den øvrige bestyrelse og revisor for samarbejdet også i 2024 😊

Tak til Anette for at påtage sig rollen som dirigent og for jeres deltagelse i mødet i dag.

Fortsat godt møde.

Carsten Christian Bruun, formand

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad. Pkt. 3 og 4 Regnskab og vedtagelse af kontingent

Regnskabet, som var sendt ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen, blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslog en kontingent forhøjelse, for at fastholde vores likviditet, idet vi nu har forpligtelsen til at vedligeholde vejene og fliser.

Kontingentet blev fastsat til 1.300 kr. årligt med rabat på 100 kr. hvis man betaler før den 1. juni 2025

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. Pkt. 5 Indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag.

Ad. Pkt. 6 Valg af bestyrelse og revisor.

Bestyrelsen søger stadig flere/nye kræfter til at dele arbejdet med Carsten C. Bruun og Henrik Hornhaver der blev genvalgt, og fortsætter i bestyrelsen.

Revisor Jørgen Bach genvalgt.

Ad. Pkt. 7 Nedsættelse af festudvalg til vejfesten

Torrild tilbød sin hjælp med at planlægge vejfesten. Torrild finder selv flere som kan tage del i planlægning og afholdelsen af vejfesten .

Vejfesten afholdes den fredag den 30. august kl. 15.00

Ad. Pkt. 8 Eventuelt:

Hjorthøj 12, er solgt og bliver nu 100 % privatbolig.

Der mangler grus i beholderen på stien mellem Gadevangen og Hjortekærsvej. Det vil der blive sørget for.

Så talte vi om fliserne og tilstanden på dem, og hvad vi gør ved dem der har brud på sig. Tidligere henvendte vi os til kommunen som havde forpligtelsen med vedligehold. Nu må vi se hvilken procedure der skal tages i brug fremadrettet, hvor vi selv står for vedligehold.

Det er nu efter generalforsamlingen opgjort til at vi har:

Totalt 1435 fliser som fordeler sig med:

- Gadevangen 571 fliser heraf 22 med brud

- Stien har 220 fliser og der ingen egentlige brud på dem
- Hjorthøj har 644 fliser heraf 39 med brud.

Generalforsamlingen sluttede af med dejlige traditionelle trekantede sandwich, med vin og vand til.

Referent: Anette Harmsen