

Referat fra Generalforsamlingen i Hjorthøj Grundejerforening afholdt på Trongårdsskolen den 21. marts 2024

Dagsorden for Generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og navneopråb.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for 2023 og budgettet for 2024 fremlægges. Kopi af regnskabet er vedlagt denne indkaldelse.
4. Vedtagelse af medlemskontingent for det nye år. Bestyrelsen foreslår i år, at kontingentet forbliver på **1000 kr.**, dog **900 kr.** hvis betalt **inden 1. juni 2024**. Den regulære frist for indbetaling er **1. september 2024**. Vi opfordrer alle til at betale tidligt og derigennem opnå rabat. Benyt venligst **Nordea Bank** konto **nr. 2252 6283436983**.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og revisor.
Bestyrelsen vil gerne lade friske kræfter tage over. Vi opfordrer derfor alle til at overveje denne mulighed for indflydelse og god indsigt i foreningens aktiviteter.
Carsten Christian Bruun (formand) og Henrik Hornhaver (kasserer) er åbne for genvalg, men vil gerne vælge en ny på formandsposten. Ligeledes søger vi en sekretær og en suppleant i 2024.
Revisor, Jørgen Bach genopstiller.
7. Nedsættelse af festudvalg til vejfesten. (hvis man ønsker at være en del af festudvalget, men ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man på forhånd melde sig til bestyrelsen på mail.)
8. Eventuelt.
Reklamere for brug af facebookgruppen ”Grundejerforeningen Hjorthøj”.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent:

- Poul Jørgensen - Gadevangen 47, blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovformelig indkaldt og beslutningsdygtig.
- Der var 8 parceller repræsenteret fra Gadevangen og 7 parceller fra Hjorthøj.

Ad pkt. 2 Formanden aflægger beretning:

Det store projekt, veje og fibernet er stadig ikke endelig afsluttet med kommunen. Der har været afholdt møder med kommunen og entreprenør vedr. vejene, men det har ikke medført en endelig afleveringsforetning.

Den 1. september blev der afholdt vejfest på vendepladsen, det var et festligt arrangement. Dog var ønskeligt at flere af de nye ejere i vores forening var kommet med til festlighederne.

De voldsomme storme, som har hærget i vinteren 2023, har heldigvis ikke medført skader i vores forening.

Den årlige vejfejning bliver afholdt i marts 2024.

Kommunen er i dialog med entreprenøren der ordnede vejene, som sagt er sagen ikke endelig afsluttet, kommunen har ikke godkendt projektet.

Der mangler, at hjagtænderne for enden af Hjorthøj, bliver reetableret, men kommunen vil ikke etablere hjagtænder, da det kræver at der opsættes advarselsskilt. Eventuelt vil entreprenøren foranstalte af der etableres hjagtænder.

Beklageligvis er vejen flere steder blevet repareret med en anden slags asfalt en den som oprindelig blev etableret.

Flere steder er fortovsfliserne knækket, selv de tykke. Desværre fordi underlaget ikke er funderet ordentligt.

Grundejerforeningen har fastholdt sin serviceaftale, om vintervedligeholdelse af vejene, med PO-anlæg for 13.000 årligt.

Borgmesteren afholder kvartalsvise informationsmøder, hvor der orienteres om emner som er aktuelle for kommunens drift og anlæg.

Der var ikke spørgsmål til beretning ud over lidt uddybende bemærkninger under gennemgangen.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad. Pkt. 2 Regnskab

Regnskabet, som var sendt ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen, blev gennemgået.

Bestyrelsen fastholder årligt kontingent på 1000 kr. med rabat på 100 kr. ved indbetaling før 1/6 altså årligt kontingent på 900 kr. hvis man betaler inden 1/6.

Egenkapitalen blev gennemgået.

Under dette punkt, afledt af grundejerforeningens nye udfordringer, med hensyn til udgifter vedr. vedligehold af veje og fortov.

Det blev nævnt at man bør reklamere over flisearbejdet

For nylig fik vi fejlet vejene, for løvfald, men især for alle de løse sten, som er resultat af den vejbelægning, som vi har fået etableret. På grund af, at vi ikke blev adviseret om fejningen ville finde sted, så var der parkerede biler på vejene, der forhindrede at arbejdet blev veludført.

Derfor kommer der senere på året en ny vejfejning med maskine, hvor vi bliver orienteret, så vi kan sørge for at der er frit på vejene.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. Pkt. 5 Indkomne forslag

Der var rettidigt indkommet ét forslag til bestyrelsen:

Forslag: Det henstilles til grundejerne at feje/rengøre deres fortov/vejareal jævnlige og ikke kun ved vejfejning.

Forslaget blev vedtaget

Ad. Pkt. 6 Valg af bestyrelse og revisor.

Bestyrelsen søger flere/nye kræfter til at dele arbejdet med Carsten C. Bruun og Henrik Hornhaver der blev genvalgt, og fortsætter i bestyrelsen.

Ingen af de fremmødte stillede sig til rådighed, så der er stadig pladser for interesserede grundejere, for at tage et medansvar i vores forening.

Revisor Jørgen Bach genvalgt.

Ad. Pkt. 7 Nedsættelse af festudvalg til vejfesten

Emil, Torrild og Poul Henrik tilbød sig som festudvalg.

Vejfesten afholdes den sidste fredag i august.

Ad. Pkt. 8 Eventuelt:

Rygter om at Lohfert på Hjorthøj 12, overvejer at sælge. Det specielle ved den ejendom er at der tale om, en ejendom, der er godkendt til liberalt erhverv, hvor der er bopælspligt.

Generalforsamlingen sluttede af med dejlige sandwich fra Det sunde køkken, og god rød og hvidvin til.

Referent: Anette Harmsen

Dirigent: Poul Jørgensen