

Grundejerforeningen "Hjorthøj"

Referat af Ordinær Generalforsamling

Onsdag 29.marts 2023, kl. 19.30

På Trongårdsskolen

1. Valg af dirigent:

Som dirigent blev Nicolai Peitersen (GV55) valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var blevet indkaldt med lovligt varsel og er beslutningsdygtig. Navneopråb viste, at i alt 16 husstande ud af 44 var repræsenteret.

2. Formandens beretning:

Først og fremmest velkommen til de nye beboere i vores forening

Generalforsamlingen for 2021 blev gennemført d. 22. marts, 2022 på Skoletorvet på Trongårdsskolen efter et virtuelt møde året før pga. Covid19. Det var dejligt at kunne mødes fysik igen.

Bestyrelsen blev genvalgt og regnskab og budget godkendt of afslutning med lidt godt til hals og gane indtil mødet var slut.

Vejfejning afholdtes den 17. april.

2022 var atter et år præget af de mange aktiviteter i området. Aktiviteterne har siden 2021 været rykket lidt tættere på vores forenings område. I 2022 var det således blevet tid til at få nedgravet fiber fra TDC. Dette skulle ske i modsatte fortovs side af vandledningerne året inden. Ved opstart af projektet tilbød TDC via deres udførende entreprenører Dansk KabelTV at udskifte knækkede fliser mod, at vi betalte for selve fliserne. Det valgte vi at gøre og fliser blev indkøbt. I samme moment besluttede vi i bestyrelsen at investere i kørebanefliser på de strækninger, hvor der foretages mange vendinger og deraf knækkede fliser. Således er der på Gadevangen for enden af Hjorthøj lagt en række af disse kraftigere fliser. Ligeledes på venstre side ved starten af Hjorthøj fra Gadevangen og endelig ved vendepladsen i T-stykket øverst på Hjorthøj.

Arbejdet var præget af meget begrænset overvågning og gav anledning til at jeg måtte involvere mig direkte og i kontakt med ledelsen i TDC og DKTV. Vanskeligst var det at sikre at der i arbejdet blev taget hensyn til beboerne og området i det hele taget. Således endte det i mange situationer, hvor arbejdet blev stoppet og der måtte aftales sikkerhedsforanstaltninger. Ligeledes var arbejdet præget af forsinkelser, dårlig planlægning og manglende ressourcer.

Status i dag er at der er en tvist mellem TDC/DKTV og LTK og når denne er afgjort kan vi komme videre med vores krav til udbedring af mangler. Jeg rykker løbende de ansvarlige og alle afventer tvistens afslutning. Til orientering er det især følgende der afventer:

- De lagte fliser på fortov er ikke ordentligt funderet og kan knække med parkering på dem (ja der er en del der parkerer/vender indover disse).
- Flere indkørsler er blevet beskadiget af entreprenørmaskiner
- Chaussekanterne er trykket ned pga. maskiner
- Græsplæner påvirket af gravning/kørsel inkl. kabelbrud

Bestyrelsen lagde op til en fornyelse af gadelamperne til LED. Ingen af alternativerne vandt flertal i afstemningen og sagen blev lagt til side. En løsning med udskiftning af selve lyskilden i toppen og opgradering af sikring i masten var udgangspunktet for at undgå gravning. Bestyrelsens hovedtanke var at bevare indtrykket fra de eksisterende lamper men med en energivenlig løsning.

Vejskiltene blev udskiftet og opgraderet med numrene på vores ende af Gadevangen samt blink vej-markering for at undgå så mange fejlkørsler. De er placeret på begge sider af indkørslen til Gadevangen fra Vejporten.

Kommunen havde året inden ved ophævelse af serviceaftalerne accepteret at bekoste en ny overfladebelægning på vore veje. Foranlediget af input fra Gadevangen 54 blev det i 2021 vedtaget at bruge et beløb på en lidt mere holdbar og mindre støjende belægning. Dette blev foretaget i sidste øjeblik inden vinteren og vi fik en rabat da LTK valgte at dække lidt mere af klæbematerialet under belægningen. Der udestår en klage fra LTK til leverandøren og dette vil blive udbedret når vejret tillader det. Ligeledes vil der blive malet hjaltænder fra Hjorthøj til Gadevangen. Underlaget skal hærde mere før det kan gøres. I den forbindelse bør det nok nævnes, at der generelt køres alt, alt for hurtigt på vejene og ofte uden hensyn til vigepligt, så det må vi hjælpe hinanden med at fokusere mere på.

Snerydning blev foretaget som aftalt i 2022 og er gældende i 2023 også. Mere herom for 2023.

Endelig blev der afholdt enkelte møde med borgmesteren og det er ved at genfinde sit leje med kvartalsvise møder i sportsbyen på Lyngby Stadion.

Tak til den øvrige bestyrelse for jeres aktiviteter og engagement også i 2022.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.

Regnskabet for 2022 og budget for 2023 blev gennemgået af kassereren. Både regnskab og budget blev vedtaget.

4. Vedtagelse af medlemskontingent for det nye år.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på **1000 kr. med indbetaling senest 1. september 2023**, blev vedtaget. Der vil være 100 kr. i rabat ved tidlig indbetaling, d.v.s. 900 kr. ved indbetaling inden 1 juni 2023.

Benyt venligst Nordea: reg.nr. 2252 konto 6283436983

5. Indkomne forslag.

Anette Harmsen, Hjorthøj 5: Forslag om at renovere gadebelysningen på Gadevangen og Hjorthøj. At man på de eksisterende lygtepæle, skifter selve toppen og lyskilden ud, til den type, som er opsat ud for Hjorthøj nr. 7.

Da grundejerforeningen skal betale for nye lamper, blev forslaget trukket tilbage.

Bestyrelsen: Forslag om at indgå aftale med kommunen om vedligeholdelsesordning for vores veje.

Kommunen sendte en Orientering om mulighed for serviceaftaler af 22 dec. 2022. Af hensyn til Kommunens indgåelse af kontrakt med grundejerforeningen

og indgåelse af aftaler med eksterne entreprenører, som skal forestå arbejderne med vedligeholdelse skal ansøgningen om indgåelse af en serviceaftale være Kommunen

i hænde senest den 1. marts 2023.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at indgå aftale om vejvedligeholdelsesordning med kommunen inden for et maksimalt beløb på kr. 30.000,- i 2023-2024

6. Valg af bestyrelse, en suppleant og en revisor:

Carsten Christian Bruun (formand) og Henrik Hornhaver (kasserer) blev genvalgt, men genopstiller ikke i 2024. Revisor, Jørgen Bach blev genvalgt.

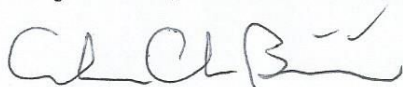
7. Festudvalg.

Festudvalget fra 2022 består af Mette (HH8), Emil (GV53), Morten (GV54) og Lars (HH19).

8. Eventuelt.

Der er oprettet en facebookgruppe "Grundejerforeningen Hjorthøj"

Hjortekær, den 30. marts 2023.



Carsten C. Bruun

Formand



Nicolai Peitersen

Dirigent