

**REFERAT**  
**AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**Revideret den 13. juni 2007**

**TORS DAG DEN 29. MARTS 2007 KL. 19.00**

**På**  
**DTU, bygning 321, Institut for Informatik og Matematisk**  
**Moddelering**

Inden generalforsamlingen holdt Phd. studerende Michael Hansen et foredrag om praktisk anvendelse af matematisk modellering indenfor bl.a. medicinsk billedanalyse, hvor pixels fra billeder omsættes til information, der matematisk beskriver form og figur som modeller, der beskriver virkeligheden. Formanden takkede Michael for et spændende indlæg.

**1. Valg af dirigent:**

Poul Jørgensen blev valgt til dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2. Formandens beretning:**

Formanden orienterede om følgende:

Der har i det forløbne år været en hel del indbrud i ejendommene i grundejerforeningen efter en del år med god statistik. Der har været omdelt information om indbruddene og hvad man kunne gøre for at minimere risikoen for indbrud.

Formanden opfordrede til at huske på forrige års indlæg på generalforsamlingen om Tyverisikring og Nabohjælp. Som daværende bestyrelse efterfølgende oplyste i et følgebrev, er ordningen om Nabohjælp alene effektiv såfremt foreningens beboere aktivt indgår i ordningen ved at orientere om ferier, ved at naboer hjælper med at få ejendomme til at se beboede ud eksempelvis ved at tømme postkasser og ved at lægge affaldsposer i affaldssække, ved at anvende tænd/sluk ure osv. Folder vedr. Nabohjælp og klistermærker kunne afhentes hos formanden.

Grundet vejsyn fra kommunen allerede den 18/4, blev det besluttet, at vejfejning afholdes i år søndag den **15. april 2007 kl. 10:00** med efterfølgende traktement.

Vedr. snerydning af vores vejareal gennem kommunen, har der været en kommunikationsbrist med kommunen, i det bestyrelsen har indsendt tilmelding pr. brev til kommunen, men kommunen mente ikke at have modtaget dette. Dette blev konstateret efter første snefald, hvor formanden rykkede for rydning.

Kommunen meddelte, at foreningen ikke efterfølgende kunne tilmeldes, da ressourcer til rydning af sne inden for 4 timer allerede var opbrugte. I stedet kunne kommunen tilbyde rydning ved telefonisk kontakt og rydningen ville da foregå efter alle øvrige arealer var ryddet mod betaling af medgået tid.

Ordningen har ikke fungeret optimalt, hvorfor der til næste sæson skal træffes aftale om snerydning enten gennem kommunen eller gennem aftale med privat entreprenørfirma.

Der har i årets løb ikke været nogen ejerskifter i Grundejerforeningen, men ATV har solgt deres ubebyggede matrikel fra, og der bliver formodentligt opført et Frydkærhus på arealet. Arealet er allerede en del af grundejerforeningen, og vi ser frem til at byde de nye beboere velkomne.

Bestyrelsen har haft kontakt til vores naboforening, ”Hjortekær Grundejerforening” vedr. evt. samarbejde og samlede stemmer i forbindelse med i sær støjdæmpende foranstaltninger ved Helsingørmotorvejen i form af støjdæmpende asfalt, støjværn og forlængelse af fartbegrænsning til 90 km/t på strækningen til Nærum. Det er en særdeles vanskelig opgave, som der arbejdes videre med.

Endelig har bestyrelsen arbejdet på afklaring af aftale med kommunen vedr. vedligehold af vej- og fortovsareal. Der er indgået kontrakt med kommunen, således ansvaret for vedligehold ligger hos dem. Ordningen foregår solidarisk med øvrige tilmeldte private fællesveje. Kommunen har meldt ud, at der kun bliver udført arbejde, hvis der er besluttet uforvarselige forhold. Der bliver f.eks. ikke skiftet knækkede fortovsfliser, hvis de ellers ligger uden kanter. Kravet er en højdeforskel på 2,5 til 3,0 cm, før kommunen gør noget. Og er den fælles konto tom, bliver der ikke udført nogen arbejder. Det er blandt andet derfor, der spares op til en evt. udskiftning af fortovsfliser.

Som afslutning på beretningen reklamerede formanden Lisa Ingemann-Hansen for at besøge vores hjemmeside: [www.grf-hjorthoej.dk](http://www.grf-hjorthoej.dk). Der kan endvidere sendes E-mail til den enhver tid siddende bestyrelse på [bestyrelsen@grf-hjorthoej.dk](mailto:bestyrelsen@grf-hjorthoej.dk)

### **3. Regnskabsaflæggelse:**

Regnskabet for 2006 blev forelagt af kassereren og godkendt uden afstemning. Dog var der ønske om at investere formuen på girokonto i obligationer, hvilket der arbejdes videre med. Endelig blev det kommenteret, at der bør være budget for det følgende regnskabsår.

### **4. Medlemskontingent:**

Se under pkt. 5, indkomne forslag, som blev diskuteret først, da forslaget har indflydelse på kontingentets størrelse.

Pkt. 5 munder dog ud i, at der er uændret kontingent på kr. 875,-  
Såfremt betaling sker inden den 1. juli 2007 ydes rabat på kr. 50,- og medlemskontingentet udgør således kr. 825,-. Girokort vedlægges til referatet (giro nr. 753-8898).

## **5. Indkomne forslag:**

J.fr. indkaldelse til generalforsamlingen, var der modtaget forslag fra Peitersen, Gadevangen 55 vedr. ændring af kontingent.

Der var af bestyrelsen opstillet tre forslag til afstemning, da der på nuværende tidspunkt opspares til udskiftning af fortovsfliser.

Der var en efterfølgende diskussion af hvert punkt.

Alle tre forslag blev forkastet ved afstemning og den nye bestyrelse får som opgave at fremkomme med nyt oplæg senest ved næste generalforsamling og gennem forhandling med kommunen evt. at opnå hel eller delvis udskiftning af kommunen.

## **6. Valg af bestyrelse, en suppleant og revisor:**

Som nævnt i indkaldelsen ønsker de nuværende bestyrelsesmedlemmer Lisa Ingemann-Hansen (formand) og Morten Graakjær Nielsen (sekretær) ikke genvalg.

Bestyrelsens forslag til nye bestyrelsesmedlemmer blev med applaus godkendt. Den nye bestyrelse består herefter af Poul Hansen, Jørgen Bach, Nicolai Peitersen og Ulrik Holm.

Ole Harmsen blev genvalgt til foreningens revisor.

## **7. Eventuelt:**

”Regler for Husorden” blev drøftet, da der sidste år var tale om, at bestyrelsen skulle undersøge tinglysning, deklarationer og servitutter. Bestyrelsen kunne melde tilbage, at der er i tinglysninger og servitutter ikke er mulighed for at pålægge grundejerne nogen form for regler.

Der kan således kun opfordres til, at vores husordensregler efterleves. Den nye bestyrelse får til opgave at fremsætte forslag til husordensvedtægter senest til næste generalforsamling.

Generne ved udefra kommende parkering i området blev diskuteret, idet det er konstateret, at især Gadevangen benyttes som offentlig parkering i dagtimerne. Da der ikke er P-forbud på Gadevangen, kan dette ikke forhindres. Dog må vi

hver især anmode parkerende om, at parkering ikke foregår på fortovsfliser grundet faren for, at de knækker.

Der blev opfordret til åbenhed vedr. indbrud, således man hurtigst muligt fortæller nærmeste nabo om hændelsen.  
Endelig opfordres der i fremtiden til, at indbrud også meddeles bestyrelsen, således evt. yderligere tiltag kan iværksættes.

Snerydningen foregik ikke optimalt i år, da især rydning af det øverste vejareal på Hjorthøj ikke blev ryddet.

Er man pensionist, kan man få ryddet sit fortov (ikke indkørslen) mod mindre betaling til kommunen. Tilmelding hos kommunen.

Der er skiftet pære i en stander for vejbelysning på Hjorthøj. Lyskilden udsender skarpt gult lys. I flg. Bestyrelsen er der nok tale om den pære, Nesa forsøgsvis ville udskifte. Bestyrelsen arbejder videre på at skifte lyskilden til en anden.

På generalforsamlingen var der flere personer, der opfordrede til gennemgang af eget fortovsareal inkl. brosten for ukrudt, jord, mos og græs, da det generelle indtryk ikke synes at fremstå ensartet og pænt.

Der var forslag til bestyrelsen vedr. omplacering af saldo på Postgirokonto til bankkonto med antagelig rente-tilskrivning.

Hjortekær, den 11. april 2007. Revideret den 13. juni 2007

---

(Lisa Ingemann-Hansen, formand)

---

(Poul Jørgensen, Dirigent)