

**REFERAT  
AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**ONSDAG DEN 29. MARTS 2006 KL. 19.00**

**hos  
FORCE Technology, Hjortekærsvej 99, Lyngby**

Inden generalforsamlingen holdt forfatter Erik Frank Jeppesen et foredrag om "Historie og historier fra det gamle Hjortekær". Formanden takkede Erik Frank Jeppesen for et særdeles interessant indlæg om lokalområdet.

Ved generalforsamlingen var 20 parceller repræsenteret ud af i alt 44 parceller, og der deltog 33 personer.

**1. Valg af dirigent:**

Poul Jørgensen blev valgt til dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2. Formandens beretning:**

Formanden indledte med at oplyse, at der havde været afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb.

Der har i årets løb ikke været nogen ejerskifter i Grundejerforeningen. Dog har bestyrelsen fået meddelelse om, at Hjorthøj 10 er udlejet til Birgit Majlund til privat beboelse. Den nye lejer blev budt velkommen til Grundejerforeningen.

Der vedlægges til referatet en ajourført oversigt over grundejerne.

Formanden orienterede herefter om følgende:

I årets løb har der været afholdt følgende arrangementer: Vejfejning den 17. april og sommerfest den 20. august 2005.

For første gang var det ikke bestyrelsen, som arrangerede vejfesten, idet der var nedsat et festudvalg bestående af Marianne Sahl Nielsen, Torild Bruun og Susanne Römeling. Formanden takkede festudvalget for et særdeles vellykket arrangement.

Bestyrelsen foreslår, at der igen i år afholdes **vejfest** på plænen foran Poul Hansen og Merete Palle, Gadevangen 51. Datoen er foreløbig fastsat til lørdag den 19. august 2006.

## GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"

Vejfejning afholdes i år søndag den **23. april 2006**, kl. 10:00 med efterfølgende traktement.

Vedrørende Hjorthøj 10 oplystes det, at bestyrelsen kort tid efter sidste års generalforsamling skriftligt anmodede Peter Lohfert om en redegørelse for ejendommens fremtid, idet der var gået halvandet år siden overtagelsen uden at en ny beboer var indflyttet.

Efterfølgende meddelte Peter Lohfert, at der havde været problemer med tagkonstruktionen, som ikke var lovmæssigt forankret. Dette havde medført en betydelig forsinkelse i arbejdet. Samtidig oplystes det, at hele ejendommen ville blive udlejet til beboelse. I august måned 2005 blev bestyrelsen orienteret om, at Hjorthøj 10 var udlejet til Birgit Majlund.

Bestyrelsen har efter flere drøftelser bedt kommunen om at undersøge, om bopælspligten er overholdt. Kommunen har svaret, at der er anmeldt en beboer på adressen.

Grundejerforeningen har igen i år været tilmeldt kommunens snerydningsordning, som har fungeret tilfredsstillende. Renholdelse og snerydning af stien mellem Gadevangen og Hjortekærvej har været udført tilfredsstillende af Jørgen Bach's børn.

I forlængelse af foredraget på sidste års generalforsamling om Tyverisikring og Nabohjælp blev der som bekendt sammen med referatet fra generalforsamlingen omdelt materiale om nabohjælp og operation mærkning etc. Som bestyrelsen efterfølgende oplyste i et følgebrev, er ordningen om Nabohjælp alene effektiv såfremt foreningens beboere aktivt indgår i ordningen ved at orientere om ferier, ved at naboer hjælper med at få ejendomme til at se beboede ud eksempelvis ved at tømme postkasser og ved at lægge affaldsposer i affaldssække osv.

Det synes som om, at beboerne har efterlevet denne opfordring, idet bestyrelsen ikke er bekendt med, at der har været rapporteret om indbrud og tyverier blandt foreningens medlemmer i årets løb.

Sidste sommer opsatte bestyrelsen skiltet med Nabohjælp under det ny-restaurerede Søren Bruun skilt. Desværre blev Søren Bruun skiltet kort tid efter stjålet. En kopi af Søren Bruun skiltet er for nylig blevet fremstillet og er nu nittet på standen.

Med hensyn til gadebelysningen har bestyrelsen kontaktet NESAs for at indgå i en prøveordning af ny belysning. NESAs har i denne forbindelse afgivet tilbud på ombygning af 10 standere til natriumpærer i stedet for kviksølv - til i alt kr. 25.000. Kommunen er blevet kontaktet, idet man havde lovet forsøg med en enkelt stander i løbet af foråret. Standeren ud for Hjorthøj 19 er nu blevet udvalgt til forsøget.

## GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"

Med hensyn til tidligere spørgsmål om forkørselsret i krydset Gadevangen/Hjorthøj konstaterede formanden, at dette nu var afklaret efter kommunens maling af hjørtænder på kørebanen.

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet med at opdatere grundejerforeningens hjemmeside samt udarbejdet et forslag til "Regler for Husorden" til indlæggelse på hjemmesiden. Udkastet, som var vedlagt indkaldelsen, er udarbejdet ved at samle de skrevne og uskrevne regler, der i årenes løb er blevet drøftet og vedtaget på foreningens generalforsamlinger.

Som afslutning på beretningen begrundede Jens Römeling sin beslutning om at trække sig ud af bestyrelsesarbejdet med et betydeligt professionelt arbejdspress. Formanden takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde i bestyrelsen i de sidste 6 år.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

### **3. Regnskabsaflæggelse:**

Regnskabet for 2005 blev forelagt af kassereren og godkendt uden afstemning.

### **4. Medlemskontingent:**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 875,- blev godkendt. Såfremt betaling sker inden den 1. juli 2005 ydes rabat på kr. 50,- og medlemskontingentet udgør således kr. 825,-. Girokort vedlægges til referatet (giro nr. 753-8898).

### **5. Indkomne forslag:**

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsens forslag om at udgive et sæt "Regler for Husorden" blev drøftet. Med hensyn til brosten/chaussésten i indkørslerne blev det nøje diskuteret, hvorvidt Grundejerforeningen kunne 'pålægge' den enkelte grundejer at bibeholde denne brostensbelægning.

Generelt var der enighed om, at det er en god idé med et sæt "Regler for Husorden". Medlemmerne på generalforsamlingen opfordrede dog bestyrelsen til nøje at undersøge tinglyste servitutter og deklARATIONER for området, forinden der tages stilling til, hvorvidt det kan pålægges grundejerne at følge nævnte "Husorden" eller blot henstille hertil.

### **6. Valg af bestyrelse, en suppleant og revisor:**

Som nævnt i indkaldelsen ønsker de nuværende bestyrelsesmedlemmer Jens U. Römeling og Per Hovgaard ikke genvalg.

## GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"

Bestyrelsens forslag til ny bestyrelse blev godkendt. Den nye bestyrelse består herefter af Poul Hansen, Jørgen Bach, Morten G. Nielsen og Lisa Ingemann-Hansen som suppleant.

Ole Harmsen blev genvalgt til foreningens revisor.

### 7. Eventuelt:

Med hensyn til kommunens snerydningsordning konstaterede en grundejer, at der bliver foretaget rigeligt med saltning.

Generne ved udefra kommende parkering i området blev diskuteret, idet det er konstateret, at især Gadevangen benyttes som offentlig parkering i dagtimerne.

Som følge af generende skader i haverne blev der efterlyst forslag fra medlemmerne til bekæmpelse af skaderne. Eventuel skydning med luftgevær skal følge politivedtægten herom.

Endelig foreslog en grundejer, at Grundejerforeningen indleder et samarbejde med Hjortekær Grundejerforening om mulighederne for at få reduceret områdets støjbelastning fra motorvejen. Bestyrelsen lovede at undersøge dette nærmere og tage kontakt til Hjortekær Grundejerforening.

Hjortekær, den    april 2006

\_\_\_\_\_  
(Poul Jørgensen, dirigent)

\_\_\_\_\_  
(Jens U. Römeling, formand)

\_\_\_\_\_  
(Jørgen Bach, kasserer)

\_\_\_\_\_  
(Per Hovgaard, sekretær)