

**REFERAT
AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

ONSDAG DEN 30. MARTS 2005 KL. 19.00

**afholdt i
Medborgerhuset, Lundtofte Gl. skole, Lundtofte Skolestræde 6**

Ved generalforsamlingen var 20 parceller repræsenteret ud af i alt 44 parceller, og der deltog 30 personer.

1. Valg af dirigent:

Poul Jørgensen blev valgt til dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning:

Formanden indledte med at oplyse, at der havde været afholdt 7 bestyrelsesmøder i årets løb.

Der har i årets løb været følgende ejerskifter i foreningen: Gadevangen 52 er overtaget af Elisa Troen og Gadevangen 54 af Morten G. Nielsen. Begge blev budt velkommen til grundejerforeningen.

Der vedlægges til referatet en ajourført oversigt over grundejerne.

Formanden orienterede herefter om følgende:

Bestyrelsen har i efteråret 2004 indgået en ny snerydningsordning med kommunen, og det er bestyrelsens indtryk, at den nye ordning fungerer tilfredsstillende. Bestyrelsen har endvidere været nødsaget til at indgå en ny stirenholdelsesordning, efter at Jette er holdt op med virkning fra den 1. november 2004. Jørgen Bach's to børn har overtaget stirenholdelsen indtil videre.

Med hensyn til indførelsen af ny hastighedsbegrænsning med 40 km/t zoner i området har formanden deltaget i informationsmøder med kommunen.

Det oplystes, at Hjortekær Grundejerforening for øjeblikket arbejder med mulighederne for at foretage støjdemning ud mod motorvejsnettet i området. Bestyrelsen vil i denne forbindelse tage kontakt til Hjortekær Grundejerforening for at få indflydelse herpå.

GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"

I forbindelse med reovering af gadebelysningen har bestyrelsen været i kontakt med Steen Rosenbom fra kommunens tekniske afdeling med hensyn til forsøg med lavenergipærer/kviksølvpærer. Bestyrelsen vil følge op overfor kommunen med henblik på at indgå i en prøveordning.

Bestyrelsen har iværksat genopmaling af Søren Bruun skiltet, hvilket var lovet færdigt i nær fremtid.

Vedrørende Hjorthøj 10 oplæste formanden et brev fra Peter Lohfert dateret den 10. maj 2004. Det fremgik bl.a. heraf, at ejendommen skal reoveres i løbet af 2004 og derefter udlejes til beboelse. Efterfølgende har Lohfert orienteret formanden om, at der formentlig skal indflytte en studerende. Bestyrelsen ønsker at undersøge forholdet nærmere og vil i denne forbindelse kontakte Lohfert.

Vejfejning afholdes i år søndag den **17. april 2004**, kl. 10.00 med efterfølgende traktement.

Bestyrelsen foreslår, at der igen i år i afholdes **vejfest**. Datoen er fastsat til lørdag den 20. august 2005. Bestyrelsen glæder sig over, at Torild Bruun, Marianne Sahl Nielsen og Susanne Römeling er interesseret i at konstituere sig som festudvalg.

Der var til formandens beretning følgende kommentarer:

Enkelte medlemmer opfordrede til, at såfremt støjdemning skal iværksættes i dele af området mod motorvejsnettet skal man være opmærksom på, at dette foretages grundigt for at opnå den rette effekt.

Generelt var der blandt grundejerne på generalforsamlingen en række spørgsmål til den nye hastighedsbegrænsning i området.

Omkring Hjorthøj 10 opfordrede medlemmerne på generalforsamlingen kraftigt til at bestyrelsen tager kontakt til kommunen og en advokat for at undersøge om bopælspligten overholdes i henhold til byplanvedtægten.

3. **Regnskabsaflæggelse:**

Regnskabet for 2004 blev forelagt af kassereren og godkendt uden afstemning

4. Medlemskontingent:

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 875,- blev godkendt, efter godkendelse af nødvendigheden for opsparring til renovering og udskiftning af knækkede fliser på fortovene. Såfremt betaling sker inden den 1. juli 2005 ydes rabat på kr. 50,-, og medlemskontingentet udgør således kr. 825,-. Girokort vedlægges til referatet (giro nr. 753-8898).

Der var generelt enighed om, at såfremt der skal afholdes udgifter til nye fliser ønskes den mørke Lyngby flise som kørebane flise bibeholdt.

5. Indkomne forslag:

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af bestyrelse, en suppleant og revisor:

De nuværende bestyrelsesmedlemmer:

Navn	Funktion	E-mail adresser:
Jens U. Römeling	formand	jur@force.dk
Jørgen Bach	kasserer	joba@get2net.dk
Per Hovgaard	sekretær	per-inge@post.tele.dk
Poul Hansen	suppleant	poh@force.dk

blev genvalgt uden modkandidater.

Ole Harmsen blev tillige genvalgt til foreningens revisor.

7. Eventuelt:

Jørgen Bach fremviste bestyrelsens forslag til grundejerforeningens nye hjemmeside, som findes under www.grf-hjorthoej.dk. I den forbindelse blev drøftet mulighederne for at få tilsendt elektroniske meddelelser og informationer via mails. Medlemmerne kan tilmelde sig via mailadressen info@grf-hjorthoej.dk. Vigtige meddelelser omdeles dog fortsat til alle medlemmer.

Info-postkassen kan bl.a. benyttes til informationer, nyheder og ændringer på hjemmesiden, men også såfremt der er behov for påmindelser, efterlysninger, opfordringer eller efterlysninger af ideer m.m.

Der var forespørgsel fra en grundejer om ATV-bygningen var udbudt til salg, og hvorvidt der skulle opføres nye boliger på grundarealet. Bestyrelsen lovede at undersøge dette nærmere.

GRUNDEJERFORENINGEN "HJORTHØJ"

Efter generalforsamlingen orienterede Kim Grouleff fra Det Kriminalpræventive Sekretariat hos Lyngby Politi nøje om tyverisikring og naboovervågning. Medlemmerne er særdeles velkomne til at kontakte Kim Grouleff på mobil telefon nr. 20-692114, såfremt man har spørgsmål eller ønsker emnerne uddybet. Der forefindes også en hjemmeside med adressen www.crimprev.dk. Mærkningsudstyr kan lånes hos Lyngby Politi.

Formanden sluttede med at takke Kim Grouleff for et særdeles spændende og underholdende foredrag.

Hjortekær, den 29. april 2005

(Poul Jørgensen, dirigent)

(Jens Römeling, formand)

(Jørgen Bach, kasserer)

(Per Hovgaard, sekretær)