

1. Begrænsning af støjniveau i sommermåneder/weekends
For at begrænse støjniveauet i sommermånederne henstilles det, at brugen af plæneklippere, kantklippere og motorsave m.m. på lørdage samt søn- og helligdage begrænses til tidsrummet kl. 10-15.00.
2. Årlig vejfejning:
I forbindelse med kommunens årlige vejsyn afholder Grundejerforeningen vejfejning hvert år og inden udgangen af april måned.
3. Henstilling af kørsel som følge af legende børn:
Det henstilles til grundejerforeningens medlemmer at være særlig agtpågiven og køre langsomt i området af hensyn til legende børn.

4. Nabohjælp:
For at begrænse indbrud og hærværk opfordres beboerne til at være aktive med hensyn til Nabohjælp, således at skiltet ved indkørslen til foreningens område bliver meningsfuldt.

Dette gøres f.eks. ved at orientere omkringboende, hvis man er væk en kortere eller længere periode. Hjælpe ferierende naboer med at få boligen til at se beboet ud ved at tømme postkassen, parkere i indkørslen, slå græsset eller lignende.

Brochurer med gode råd vedrørende Nabohjælp samt selvklæbende mærkater til opsætning på døre kan fås hos bestyrelsen.

Det vil ligeledes være godt at sætte et ur eller to til at tænde lys om aftenen, især i den mørke årstid.

5. Parkering i området:
Der er ikke i vedtægterne noget decideret forbud mod at der parkeres på vejen, men foreningen henstiller at dette, så vidt muligt, undlades, dels af hensyn til oversigtsforholdene (børn der leger på vejen m.m.), dels af hensyn til rydning og grusning af vejen, endelig af æstetiske årsager. Såfremt gæster skulle have behov for at parkere på vejen, bør de undgå at få hjulene op på fortovsfliserne, da disse ikke kan holde til det i længden.
6. Fliser på fortove:
Fortovene er belagt med en enkelt række fliser i farven ”Lyngby”-grå. Ved udskiftning af fliser, f.eks. af TDC, DONG eller kommunen, henstilles det at grundejerne påser, at dette bliver foretaget med den rigtige farve fliser, og ikke med den lysere standardgrå.
7. Brosten i indkørslerne:
Alle indkørsler i området er belagt med chaussésten, dels af praktiske årsager, idet fliserne ikke kan holde til bilkørsel, dels af æstetiske årsager. Det henstilles derfor, at grundejerne bibeholder denne brostensbelægning i indkørslen, som minimum,

den del der er med til at præge gadebilledet.

8. Beplantning:

Det henstilles til grundejerne, at renovere beplantningen, således at træerne ikke bliver så store, at der opstår nævneværdig risiko for stormfald, samt at fjerne stubbene efter fældning, og ved nyplantning, at bevare de åbne forhaver med græsplæner uden skelmarkeringer.

9. Bebyggelse(uddrag af lokalplanen):

Den del af parcellerne, der ikke bebygges skal anlægges som have og skal fremtidig holdes i en ordentlig stand, alt på en sådan måde, at det til enhver tid kan godkendes af kommunen.

Skæmmende og ildelugtende affaldsbunker må ikke forefindes på parcellerne. I øvrigt må affaldsbunker kun indeholde haveaffald og må ikke anbringes nærmere naboskel end 1 meter. På parcellerne må udover haveaffald ikke forefindes oplag af nogen art.

Ethvert dyrehold, der efter kommunens skøn giver anledning til gener, kan forbydes af kommunen.

10. Renholdelse af fortove og snerydning:

Ukrudtsbekæmpelse er den enkelte grundejers ansvar. Det henstilles, at det gøres, når ukrudtet ses.

Grundejerforeningen abonnerer på kommunens udførelse af vinterbekæmpelse af kørebaner på private fællesveje. Dette betyder, at veje ryddes, når de offentlige veje ryddes. Det er dog stadig den enkelte grundejers ansvar, hvorfor en ansvarsforsikring anbefales. Ordningen omfatter ikke fortove og indkørsler, idet dette påhviler den enkelte grundejer.

Bestyrelsen